



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025 г.

№ 976

с.Чалтырь

О внесении изменений в постановление
Администрации Мясниковского района от 04.12.2018 № 1375

В соответствии с постановлениями Администрации Мясниковского района от 14.09.2018 № 1075 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Мясниковского района» в целях приведения в соответствие с Решением Собрании депутатов Мясниковского района от 21.07.2025 года № 215 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Мясниковского района от 25.12.2024 года № 188 «О бюджете Мясниковского района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Мясниковского района от 04.12.2018 № 1375 «Об утверждении муниципальной программы Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» изменения, изложив приложение № 1 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджян

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение
доступным и комфортным жильем населения
Мясниковского района»

I. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ
муниципальной программы Мясниковского района
«Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Мясниковского района»

1. Оценка текущего состояния
сферы реализации муниципальной программы
Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение
доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»

Муниципальная программа Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» (далее также - муниципальная программа) определяет цели, задачи и основные направления развития в жилищной сфере и в сфере территориального развития Ростовской области.

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания - одна из фундаментальных задач правового государства. Развитие жилищного строительства является приоритетным направлением социально-экономического развития Мясниковского района.

Ежегодно объемы построенного жилья увеличиваются, что обеспечивает выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения.

В 2023 году объемы жилищного строительства достигли – 243000 кв.метров, из них многоквартирные дома – 0 кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 243000 кв. метров.

Выполнение национальной цели по созданию комфортной и безопасной среды для жизни населения обеспечивает градостроительная политика, направленная на создание условия для комплексного обновления населенных пунктов и повышения качества жизни граждан.

Применение механизма комплексного развития территорий позволяет вовлечь в оборот земельные участки в объеме, необходимом для достижения цели по увеличению объема жилищного строительства, и обеспечить территории под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой.

Одними из наиболее важных социальных проблем остаются проблемы обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области, а также оказания гражданам государственной поддержки при приобретении (строительстве) жилья.

В 2023 году в Мясниковском районе жилищные условия улучшила 1 многодетная семья, которой была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий в рамках реализации муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района».

2. Описание приоритетов и целей

Мясниковского района в сфере реализации муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»

Мероприятия муниципальной программы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики: обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Цели муниципальной программы - увеличение годового объема ввода жилья к 2030 году и улучшение жилищных условий к 2030 году.

Цели и задачи по развитию строительного комплекса в Мясниковском районе:

увеличение ежегодных объемов жилищного строительства;

улучшение жилищных условий семей;

выполнение государственных обязательств по улучшению жилищных условий граждан.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Для достижения целей муниципальной программы поставлены следующие задачи муниципального управления:

1. Создание условий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных. В рамках решения данной задачи предусмотрено: обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления и бесплатно предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, вовлечение в оборот территорий в целях жилищного строительства, проведение комплексных кадастровых работ.

2. Сокращение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расселение ветхого фонда. Решение задачи предполагает переселение семей, проживающих в фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и снос домов, расселение которых завершено в полном объеме и земельные участки под которыми имеют перспективы использования.

3. Сокращение количества проблемных объектов на территории Мясниковского района.

4. Обеспечение жильем льготных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях: детей-сирот, молодых и многодетных семей.

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»

- | | | |
|--|---|--|
| 1.1. Куратор муниципальной программы | – | Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района |
| 1.2. Ответственный исполнитель муниципальной программы | – | отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района |
| 1.3. Срок реализации муниципальной программы | – | этап I – 2019 – 2024 годы;
этап II – 2025 – 2030 годы |
| 1.4. Цели муниципальной программы | – | увеличение годового объема ввода жилья до 253000 кв. метров к 2030 году;
улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 6 семей |
| 1.5. Объем финансового обеспечения за весь период реализации | – | 191725,4 тыс. рублей:
этап I – 107851,3 тыс. рублей;
этап II – 88214,8 тыс. рублей |
| 1.6. Связь с национальными целями развития Российской Федерации, государственными программами Ростовской области | – | национальная цель: комфортная и безопасная среда для жизни;
государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642. |

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возраста - ния/убы ва-ния	Едини ца измерения (по ОКЕИ)	Вид показателя	Базовое значение показателя		Значения показателей				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система
						значение	год	2025	2026	2027	2030 (справочно)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Цель муниципальной программы «Увеличение годового объема ввода жилья до 253000,0 кв. метров к 2030 году»															
1.1.	Объем жилищного строительства	МП	возраст	кв. метров	статистический	243000	2023	200560	200560	240670	253000	государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства РФ от 30.12. 2017 № 1710	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района	улучшение жилищных условий и увеличение объема жилищного строительства	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	МП	возраст ет	процен тов	ведом ственн ый	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	–		–	информац ионная система отсутству ет
2 Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 6 семей»															
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	возраста ет	семей	ведом ственн ый	1	2023	1	1	1	1	государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства РФ от 30.12. 2017 № 1710	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района		информа ционная система отсутств ует
2.2.	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	МП	возраста ет	семей	ведом ственн ый	6	2023	5	7	7	7	государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением			информац ионная система отсутству ет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
												Правительства РФ от 30.12. 2017 № 1710			
2.3.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат	МП	возраст ет	процен тов	ведом ственн ый	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	–			информац ионная система отсутству ет

Примечание.

Используемые сокращения:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

кв. – квадратный;

2.2. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году

№ п/п	Цели/показатели муниципальной программы)	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1.	1. Цель муниципальной программы «Увеличение годового объема жилья до 253000 кв. метров к 2030 году»														
1.1.	Объем жилищного строительства	МП	кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200560
1.2.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	МП	процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
2.	2. Цель муниципальной программы «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 6 семей»														
2.1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	МП	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
2.2.	Количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем	МП	семей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
2.3.	Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат	МП	процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Примечание.

Используемые сокращения:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

кв. – квадратный.

3. Перечень структурных элементов муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Комплекс процессных мероприятий			
1.1. Комплекс процессных мероприятий «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»			
Ответственный за реализацию: отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района. Срок реализации: 2025 – 2030 годы.			
1.1.1.	Созданы условия для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства земельных участков, в том числе застроенных	вовлечены в оборот земельные участки для жилищного строительства	объем жилищного строительства; темп ввода жилья в эксплуатацию
2. Комплекс процессных мероприятий			
2.1. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»			
Ответственный за реализацию: отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района. Срок реализации: 2025 – 2030 годы.			
2.1.1.	Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях	предоставлены меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий	количество семей, улучшивших жилищные условия; количество семей отдельных категорий граждан Российской Федерации, обеспеченных жильем; доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем расходов по годам реализации (тыс.рублей)			
		2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района»	27089,7	12 649,0	19 914,3	59653,0
	В том числе: федеральный бюджет	1 503,8	773,5	777,1	3 054,4
	областной бюджет	23028,0	11 523,1	18 736,5	53287,6
	местный бюджет	2557,9	352,4	400,7	3311,0
2.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»	1 513,6	38,6	38,6	1 590,8
	В том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1 513,6	38,6	38,6	1 590,8
3.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	24842,1	12 610,4	19 875,7	57328,2
	В том числе: федеральный бюджет	1 503,8	773,5	777,1	3 054,4
	областной бюджет	23028,0	11 523,1	18 736,5	53287,6
	местный бюджет	310,3	313,8	362,1	986,2
4.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие территорий для иного строительства в Мясниковском районе»	734,0	0,0	0,0	734,0
	В том числе: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	734,0	0,0	0,0	734,0

III. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

1. Основные положения

- | | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (далее также в настоящем разделе – комплекс процессных мероприятий) | – отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района) |
| 1.2. | Связь с муниципальной программой Мясниковского района | – муниципальная программа Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значения показателей				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2030 (справочно)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»												
1.1.	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	увеличение	МП	человек	6	2023	7	7	7	7	отдел образования Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует
1.2.	Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано по состоянию на конец соответствующего года	убывание	МП	человек	0	2023	-	-	-	-	отдел образования Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует

1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	возрастание	МП	процентов	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	отдел образования Администрации Мясниковского района; отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует
1.4	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	возрастание	МП	человек	6	2023	-	-	-	-	отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует

Примечание.

Используемые сокращения:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

1.3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями из числа подлежащих обеспечению жильем	МП	процентов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0
1.4.	Количество жилых помещений, приобретенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет финансирования текущего года	МП	шт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание.

Используемые сокращения:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения.

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации			
					значение	год	2025	2026	2027	2030 (справочно)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»										
1.1.	Мероприятие (результат) «Обеспечены жильем молодые семьи»	социальное обеспечение и иные выплаты населению	улучшены жилищные условия молодых семей путем выдачи свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение	семей	1	2023	1	1	1	1

			(строительство) жилья							
1.2.	Мероприятие (результат) «Обеспечены жилыми помещениями дети- сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	оказание услуг (выполнение работ)	решена жилищная проблема детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	семей	6	2023	7	7	7	7
1.3.	Мероприятие (результат) «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов»	жилищное обеспечение граждан	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов	семей	—	2023	—	—	—	—

1.4.	Мероприятие (результат) «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей»	жилищное обеспечение граждан	улучшены жилищные условия граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	семей	—	2023	—	—	—	—
------	--	------------------------------	--	-------	---	------	---	---	---	---

5. Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации (тыс. рублей)			
			2025	2026	2027	Всего

1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (всего), в том числе:	Х	24842,1	12 610,4	19 875,7	57328,2
	В том числе: федеральный бюджет		1 503,8	773,5	777,1	3 054,4
	областной бюджет		23028,0	11 523,1	18 736,5	53287,6
	местный бюджет		310,3	313,8	362,1	986,2
2.	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» (всего), в том числе:	902 06401L4970320	3202,0	1780,3	1842,3	6824,6
	В том числе: федеральный бюджет		1503,8	773,5	777,1	3054,4
	областной бюджет		1387,9	703,0	703,1	2994,0
	местный бюджет		310,3	313,8	362,1	986,2
3.	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (всего), в том числе:	902 10 04 06401D0820410	21640,1	10820,1	18033,4	46886,9
	В том числе: федеральный бюджет		–	–	–	–
	областной бюджет		21640,1	10820,1	18033,4	86886,9

1	2	3	4	5	6	7
	местный бюджет		–	–	–	–
4.	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов» (всего), в том числе:	–	–	–	–	–
	В том числе: федеральный бюджет		–	–	–	–
	областной бюджет		–	–	–	–
	местный бюджет		–	–	–	–
5.	Мероприятие (результат) 4 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» (всего), в том числе:	–	–	–	–	–
	В том числе: федеральный бюджет		–	–	–	–
	областной бюджет		–	–	–	–
	местный бюджет		–	–	–	–

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отдела, Ф.И.О., должность)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
-------	--	------------------------------------	--	-------------------------------	--

1	2	3	4	5	6
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечены жильем льготные категории граждан, признанные нуждающимися в жилых помещениях»					
1	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи»	Х	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	Х	информационная система отсутствует
2	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2025 году реализации	Х	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	Х	информационная система отсутствует
3	Контрольная точка 1.1. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2025 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными

1	2	3	4	5	6
					финансами «Электронный бюджет»
4	Контрольная точка 1.2. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	1 июня 2025 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
5	Контрольная точка 1.3. Перечисление средств субсидий на временный счет Администрации Мясниковского района	30 сентября 2025 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
6	Контрольная точка 1.4. Перечисление средств субсидий молодой семье – получателю социальной выплаты	30 декабря 2025	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует
7	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2026 году реализации	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
8	Контрольная точка 1.5. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2026 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный

1	2	3	4	5	6
					бюджет»
9	Контрольная точка 1.6. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	1 июня 2026 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
10	Контрольная точка 1.7. Перечисление средств субсидий на временный счет Администрации Мясниковского района	30 сентября 2026 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
11	Контрольная точка 1.8. Перечисление средств субсидий молодой семье – получателю социальной выплаты	30 декабря 2026	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует
12	Мероприятие (результат) 1 «Обеспечены жильем молодые семьи» в 2027 году реализации	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
13	Контрольная точка 1.9. Заключение соглашений о предоставлении субсидии с министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	1 февраля 2027 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»

1	2	3	4	5	6
14	Контрольная точка 1.10. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства органам местного самоуправления для вручения молодым семьям	1 июня 2027 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
15	Контрольная точка 1.11. Перечисление средств субсидий на временный счет Администрации Мясниковского района	30 сентября 2027 г.	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
16	Контрольная точка 1.12. Перечисление средств субсидий молодой семье – получателю социальной выплаты	30 декабря 2027	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует
17	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–
18	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2025 году реализации	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–
19	Контрольная точка 2.1. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	15 февраля 2025	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6
20	Контрольная точка 2.2. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июня 2025	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует
21	Контрольная точка 2.3. Включение в перечень специализированных жилых помещений Мясниковского района	30 октября 2025	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	постановление	информационная система отсутствует
22	Контрольная точка 2.4. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения	30 декабря 2025	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	договор	информационная система отсутствует
23	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2026 году реализации	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–
24	Контрольная точка 2.5. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	15 февраля 2026	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	информационная система отсутствует
25	Контрольная точка 2.6. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июня 2026	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6
26	Контрольная точка 2.7. Включение в перечень специализированных жилых помещений Мясниковского района	30 октября 2026	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	постановление	информационная система отсутствует
27	Контрольная точка 2.8. Предоставление жилых помещений лицам детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения	30 декабря 2026	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	договор	информационная система отсутствует
28	Мероприятие (результат) 2 «Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2027 году реализации	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–
29	Контрольная точка 2.9. Заключение соглашений о предоставлении субвенций из областного бюджета с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	15 февраля 2027	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	соглашение	информационная система отсутствует
30	Контрольная точка 2.10. Приобретение жилых помещений за счет средств областного бюджета	15 июня 2027	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	отчет	информационная система отсутствует
31	Контрольная точка 2.11. Включение в перечень специализированных жилых помещений Мясниковского района	30 ноября 2027	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	постановление	информационная система отсутствует

1	2	3	4	5	6
32	Контрольная точка 2.12. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения	30 декабря 2027	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	договор	информационная система отсутствует
33	Мероприятие (результат) 3 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов»	X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–
34	Мероприятие (результат) 4 «Предоставлены по договору социального найма жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей»	«X	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харахашян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	–	–

Примечание.

X - данные ячейки не заполняются.

IV. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»

1. Основные положения

- | | | | |
|------|---|---|---|
| 1.1. | Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе» (далее также в настоящем разделе – комплекс процессных мероприятий) | – | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района) |
| 1.2. | Связь с муниципальной программой Мясниковского района | – | муниципальная программа Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» |

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убывания	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение показателя		Значение показателя				Ответственный за достижение показателя	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2030 (справочно)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»												
1.1.	Площадь территорий вовлечённых в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства	возрастание	МП	га	0	2023	0	0	0	0	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует
1.2.	Объем жилищного строительства	возрастание	МП	кв. метров	243000	2023	200560	200560	240670	253000	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует
1.3.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	возрастание	МП	процентов	100,0	2023	100,0	100,0	100,0	100,0	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района	информационная система отсутствует

Примечание.

Используемые сокращения: МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

га – гектар;

кв. – квадратный.

3. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 г.
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечено эффективное исполнение муниципальных функций и повышена эффективность и результативность бюджетных расходов в сфере реализации государственной программы на территории Мясниковского района»															
1.1.	Площадь территорий вовлечённых в оборот земельных участков, в том числе для жилищного строительства	МП	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
1.2.	Объем жилищного строительства	МП	кв. метров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245000
1.3.	Темп ввода жилья в эксплуатацию	МП	процент	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Примечание.

Список используемых сокращений:

МП – муниципальная программа;

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

га – гектар;

кв. – квадрат.

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение результата по годам реализации		
					значение	год	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»									
1.1.	Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий, в том числе для жилищного строительства	га	-	2023	-	-	-
1.2.	Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий, установления параметров максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	сформированные территории, в том числе для жилищного строительства, соответствуют установленной совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, увеличение объема жилищного строительства	кв. метров	243000	2023	200560	200560	240670
1.3.	Создания благоприятных условий для развития территорий, в том числе для жилищного строительства	оказание услуг (выполнение работ)	повышение качества жилых пространств и привлекательности территорий для их развития, установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого	процент	100,0	2023	100,0	100,0	100,0

			уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в следствии чего увеличение темпов ввода жилья в эксплуатацию						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание.

Список используемых сокращений:

ОКЕИ – Общероссийский классификатор единиц измерения;

га – гектар;

кв. – квадрат.

5. Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации (тыс. рублей)			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе» (всего), в том числе:	X	1513,60	38,6	38,6	1590,8
	В том числе: федеральный бюджет		-	-	-	-
	областной бюджет		-	-	-	-
	местный бюджет		1513,60	38,6	38,6	1590,8
2.	Мероприятие (результат) 1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	X	-	-	-	-
	В том числе: федеральный бюджет		-	-	-	-
	областной бюджет		-	-	-	-
	местный бюджет		-	-	-	-
3	Мероприятие (результат) 2 «Иные межбюджетные трансферты бюджета поселений на выполнение части полномочий по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительства»	902 0113 0640285520540	38,6	38,6	38,6	115,8
	В том числе: федеральный бюджет		-	-	-	-
	областной бюджет		-	-	-	-
	местный бюджет		38,6	38,6	38,6	115,8
4	Мероприятие (результат) 3 «образование земельных участков с целью формирования территорий для жилищного строительства»	902 0113 064022770240	875,0	0	0	875,0
	В том числе: федеральный бюджет		-	-	-	-
	областной бюджет		-	-	-	-
	местный бюджет		875,0	0	0	875,0
5	Мероприятие (результат) 4 «Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мясниковского района»	902 0412 0640224500240	600,0	0	0	600
	В том числе: федеральный бюджет		-	-	-	-
	областной бюджет		-	-	-	-
	местный бюджет		600,0	0	0	600

6. План реализации комплекса процессных мероприятий на 2025 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (наименование отдела, Ф.И.О., должность)	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
-------	--	------------------------------------	--	-------------------------------	--

1	2	3	4	5	6
1. Задача комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для жилищного строительства в Мясниковском районе»					
1	Мероприятие (результат) 1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства»	X	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзоронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
2	Контрольная точка 1.1 «Предложения о потребности в средствах муниципального бюджета учтены в решении Собрания депутатов Мясниковского района о бюджете на очередной год и плановый период»	9 января 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзоронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
3	Контрольная точка 1.2 «Закупка включена в план закупок»	9 января 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзоронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	план	информационная система отсутствует
4	Контрольная точка 1.3 «Произведена приемка товаров, выполненных работ, оказанных услуг по муниципальному контракту»	20 декабря 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзоронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует

5	Контрольная точка 1.4 «Мероприятие проведено»	31 декабря 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
6	Контрольная точка 1.5 «Кадастровый учет»	31 декабря 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	Выписка ЕГРН	информационная система отсутствует
7	Мероприятие (результат) 2 «Иные межбюджетные трансферты бюджета поселений на выполнение части полномочий по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительства»	X	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
8	Контрольная точка 2.1 «Кадастровый учет»	31 декабря 2026 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского район)	Выписка ЕГРН	информационная система отсутствует
9	Мероприятие (результат) 3 «образование земельных участков с целью формирования территорий для жилищного строительства»	31 декабря 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	X	информационная система отсутствует
10	Контрольная точка 3.1. Актуализированы местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	21 декабря 2024г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует

11	Контрольная точка 3.2. «Мероприятие проведено»	31 декабря 2025 г.	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзоронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует
12	Мероприятие (результат) 4 «Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Мясниковского района»	Х	отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района (Харашаян Андрей Русланович, главный архитектор Администрации Мясниковского района)	справка	информационная система отсутствует

V. ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для иного строительства»

1. Основные положения

- | | | | |
|------|---|---|---|
| 1.1. | Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий «Развитие территорий для иного строительства» (далее также в настоящем разделе – комплекс процессных мероприятий) | – | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян Мелкон Дзеронович, начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района) |
| 1.2. | Связь с муниципальной программой Мясниковского района | – | муниципальная программа Мясниковского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Мясниковского района» |

Параметры финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование комплекса процессных мероприятий, мероприятия (результата), источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации расходов	Объем расходов по годам реализации (тыс. рублей)			
			2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие территорий для иного строительства» (всего), в том числе:	902 0412 064325040244	734,0	0,0	0,0	734,0
	В том числе: федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет		734,0	0,0	0,0	734,0

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян